



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE
Città Metropolitana di Bari

All. A alla Determinazione n. 79 del 10 agosto del 2018

SETTORE II

SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE
POLITICHE ABITATIVE - SPORT

BANDO DI CONCORSO ANNO 2018
PER L'ACCESSO AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE. COMPETENZA ANNO 2016 (Art. 11 Legge 431/1998)

Vista:

la Legge 431/98 che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per la concessione di contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo;
la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1468 del 2 agosto 2018;
la Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 9 agosto 2018;

SI RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1468 del 2 agosto 2018, sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 relativi all'anno 2016.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

a) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2016 non superiore all'importo di Euro 13.049,14 (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

b) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2016 (il reddito di riferimento è quello definito dall'art.3, comma 1 lettera e della L.R.n.10/2014 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni), non superiore all'importo di Euro 15.250,00;

Inoltre:

c) cittadinanza italiana;

d) cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007;

e) cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2016;

f) residenza nel Comune di Castellana Grotte nell'immobile, condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;

g) contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2016, regolarmente registrato , per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1,A8,A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari

numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n. 3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato)

h) l'abitazione condotta in locazione non deve trovarsi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art. 1. e del 30/12/2002, art. 1, comma 2, o ubicata in zona di pregio ma in cattive condizioni, con gli infissi non in buono, mancanti o non funzionanti; il riscaldamento mancante o non funzionante; l'autoclave mancante e se l'appartamento è dal terzo piano e privo di ascensore;

i) Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;

j) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2016 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi iacp, case parcheggio, etc.);

k) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 3, comma 1 lettera c, della Legge Regionali n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";

l) non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2016, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1) Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, a titolo esemplificativo, per il modello Certificazione Unica 2017 – Dati Fiscali rigo 1 o rigo 2; per il modello 730/2017: 730-3 il rigo 11; per il modello Unico 2017 PF il rigo RN1 del Quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno obbligatoriamente computati inoltre a pena di esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione). Occorre inoltre fare attenzione ad inserire i redditi dei componenti che facevano parte del nucleo familiare nell'anno 2016 (o anche ratei di redditi nel caso sin cui siano stati presenti solo per una parte dell'anno).

2) Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;

3) Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2016 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2016, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

4) Per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito è minimo pari al 14%;

5) Per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;

6) Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) la legge 457/78 art. 21 e ss.mm. e ii. a cui si riferisce l'art. 3 comma 1 lettera e della L.R. n.10/2014 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2016 sia diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito

predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 15.250,00;

7) Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti minimo pari al 24%;

8) Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;

9) Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.

L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

Quando il contributo è inferiore a € 25,00 non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;

NON SARANNO AMMESSE a contributo domande presentate da lavoratori autonomi o con Nucleo familiare con reddito misto con una componente derivante da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in una delle situazione di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n. 3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure nucleo familiare monogenitoriale o separato o /divorziato oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti.

SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:

L'incompletezza della domanda di partecipazione;

La mancata apposizione della firma del richiedente;

La mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.

Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Le istanze dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 17.00 di martedì 25 settembre 2018 all'Ufficio Protocollo del comune di Castellana Grotte**, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante consegna a mano, ovvero a mezzo Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it.

La sottoscrizione digitale dell'interessato sostituisce la firma olografa ed il relativo documento d'identità personale.

FASI SUCCESSIVE DEL PROCEDIMENTO

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 10 giorni all'Albo pretorio on line del Comune di castellana Grotte, per eventuali osservazioni Ed opposizioni. Quando la Regione comunicherà le premialità aggiuntive, si provvederà ad apportare le eventuali modifiche relative ai ricorsi accolti e si provvederà alla elaborazione della Graduatoria definitiva, comprensiva dell'eventuale importo della premialità, pertanto, non sarà più possibile apportare modifiche e correzioni.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio Servizi sociali circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti del nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

Il Comune di Castellana Grotte, nel caso di dichiarazioni dubbie invierà la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

VERIFICA DELLE DOMANDE/FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

- Il Comune provvederà alla verifica delle domande con riferimento alla completezza, regolarità, congruità e
- rispondenza ai criteri del bando e, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 procederà a controlli a campione, sull'attendibilità delle dichiarazioni anagrafiche, reddituali e patrimoniali rispetto ai dati in possesso presso i propri archivi e presso il sistema informativo del Ministero delle Finanze, dell'INPS, ect.
- L'erogazione del contributo avverrà a seguito dei suddetti controlli;
- Qualora non risultassero veritiere il contributo non è concesso e il dichiarante è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000).
- Il Comune formulerà la graduatoria provvisoria per le richieste ammissibili, secondo lo schema fissato dalla Regione Puglia, per gruppi di reddito (Fascia A e Fascia B).
- La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto.
- Il Comune di Castellana Grotte non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'ammissione o l'esclusione. Ma renderà noto tramite avviso all'Albo Pretorio on line, sul Sito Istituzionale e tramite disponibilità della graduatoria presso l'Ufficio dei Servizi Sociali.
-
- Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune entro e non oltre il termine di gg. 10 (dieci) dalla data di pubblicazione dell'Avviso di approvazione della graduatoria all'Albo Pretorio Comunale.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali in Piazza Municipio

TELEFONO	0804900245/203/202
SITO INTERNET	www.comune.castellanagrotte.ba.it
PEC	protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 6 del Decreto legislativo 241/90 e successive modifiche ed integrazioni il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Monica Palma Mancini.

Il Responsabile del Settore
dott.ssa Adriana F. L. MAZZARISI

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune sito in Castellana Grotte in Piazza Municipio dal lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

La domanda contiene un questionario, sottoforma di autocertificazione, formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si evidenzia che, in ottemperanza a quanto disposto della vigente normativa in materia di trattamento e tutela dei dati personali gli stessi, saranno raccolti e custoditi dal Comune di Castellana Grotte ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla Legge 431/1998.

È obbligatorio allegare alla domanda:

- Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità

Solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione:

- Attestazione dei Servizi Sociali del Comune di aver fornito assistenza o autocertificazione;

Oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone

Oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dal proprio Nucleo Familiare, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2016 documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
- Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
- Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2016;
- Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Certificazione Unica-730-Unico 2017) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2016 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- Titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2016;
- Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliare da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile come da punto k) dei requisiti per l'ammissione al concorso;
- Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.
- Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito. Si fa presente che il cc.postale contrassegnato dai seguenti CAB/ABI 07601/03384 non può essere utilizzato per il pagamento tramite bonifico.