



**COMUNE DI CASTELLANA GROTTI**  
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

**SETTORE SICUREZZA SOCIALE PUBBLICA ISTRUZIONE POLITICHE ABITATIVE  
E DEL LAVORO SPORT**

**Ufficio Servizi Sociali**

**Raccolta Ufficiale n. 8 del 09/01/2020**

**OGGETTO:** Approvazione graduatoria provvisoria dei beneficiari dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Art. 11 – Legge n. 431 del 9 Dicembre 1998). ANNO 2018.

**IL RESPONSABILE**

**Premesso:**

**che** la Giunta Comunale, vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04/11/2019, di assegnazione al Comune di Castellana Grotte della somma di € **23.547,89** per l'anno 2018, per i fini di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98, nell'ambito della politica di sostegno all'accesso alle abitazioni private in locazione, con proprio atto n. 202 del 12/11/2019, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha deliberato:

**1. Di prendere atto** dell'assegnazione preliminare al Comune di Castellana Grotte di € **23.547,89** per il contributo "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – Anno 2018", da iscrivere nel corrente Bilancio (in entrata: cap.174; in uscita: cap. 1441);

**2. Di stabilire di:**

- concorrere alla premialità con risorsa finanziaria a carico del Bilancio comunale di € 10.004,00 già iscritta nel corrente Esercizio al cap. 1439;

- parametrare l'importo spettante, per ogni singola domanda ammessa, in misura proporzionale rispetto ai fondi disponibili: assegnazione preliminarmente della Regione, cofinanziamento comunale ed eventuale premialità;

**3. Di demandare** al Responsabile del Servizio interessato tutti gli adempimenti consequenziali, compreso l'emanazione del bando di concorso, la predisposizione della domanda, l'accertamento del finanziamento regionale e l'assunzione degli impegni di spesa necessari;  
*omissis...*

**Premesso che** con atto del Settore II n. 804 del 18/11/2019 è stato determinato, tra l'altro:  
*omissis...*

**2) di approvare:**

**a) lo schema del Bando di concorso** (Allegato "A"), predisposto dall'Azienda D&G, affidataria del servizio, per la concessione dei contributi di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione in esecuzione di quanto disposto dall'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431 - "Fondo Nazionale per il

Documento firmato digitalmente

sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", dal Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1999 del 04/11/2019;

**b) lo schema di domanda** (Allegato "B"); predisposto dall'Azienda D&G, affidataria del servizio, giusta determinazione del Settore II n. 803 del 18/11/2019;

**3) di assumere impegno di spesa di € 10.004,00 con imputazione al Cap.1439.00 del Bilancio anno 2019, Codice Siope 1581, epigrafo: "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - quota a carico del Comune";**

**4) di accertare ed impegnare**, sul corrente Bilancio, rispettivamente ai Cap. 174 (Entrata) e 1441 (Spesa), le somme del finanziamento regionale comprensive della eventuale premialità regionale per una somma complessiva stimata di € 75.000,00, dando atto che il Comune di Castellana Grotte per l'accesso al sostegno ai canoni di locazione per l'anno 2018 deve utilizzare unitamente al contributo attribuito con il riparto della somma di € 11.073,19, le somme a valere sul fondo di morosità incolpevole ripartite con delibera di G.R. n. 1731/2016 e con le determine nn. 367/2017 e 339/2018, impegnate e non erogate, per un totale di € 5647,09, giusta Delibera di giunta Regionale , - 199 del 04/11/2019;

**5) di partecipare** la cittadinanza del contenuto del Bando attraverso pubblici manifesti;

**6) di disporre** la pubblicazione del Bando integrale sul Sito Istituzionale del Comune di Castellana Grotte [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it) sino alla data di scadenza per la presentazione delle istanze **(06/12/2019 ore 12,00)**, nonché la distribuzione gratuita degli stampati presso l'Ufficio dei Servizi Sociali ubicato in Piazza Municipio.

**che** la Regione Puglia con Deliberazione di G. R. n. **2368 del 16/12/2019**, ha ripartito i fondi afferenti alla premialità destinando al Comune di Castellana Grotte la somma di **€ 21.350,00**;

**che** la suddetta Regione Puglia ha destinato altresì per l'accesso ai canoni di locazione, anno 2018, le somme impegnate e mai erogate dalla stessa, relative al fondo morosità Incolpevole, che riguardo al Comune di Castellana Grotte, ammontano ad **€ 5.647,09**, che aggiunte al primo stanziamento di **€ 23.547,89** e alla premialità di **€ 21.350,00**, ammonta complessivamente ad una somma di **€ 50,545,72**;

**che** a seguito di pubblicazione del bando, avvenuta sul sito comunale e attraverso l'affissione di manifesti murali, sono pervenute al protocollo dell'Ente, entro la data di scadenza, fissata per il giorno 06/12/2019, n. 70 domande;

**che** le predette domande sono state oggetto di verifica dei requisiti di ammissibilità formale da parte dell'Azienda D&G da Monopoli, affidataria del servizio di lavorazione delle istruttorie e adempimenti consequenziali, determinazione n. 803 del 18/12/2019;

**che** questo ufficio ha proceduto all'effettuazione di controlli a campione previsti dalla normativa vigente, circa l'attendibilità delle dichiarazioni rese, giusta dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati da inviarsi alla Regione;

**che** al termine dell'istruttoria delle n. 70 domande pervenute e registrate al protocollo generale dell'Ente nei termini prescritti, sono risultate n. 65 domande ammissibili e n. 5 inammissibili;

**visto** l'elenco dei partecipanti ammessi ed i conteggi elaborati dall'Ufficio, da cui si evince un fabbisogno complessivo di **€ 140.815,46** per l'anno 2018, maggiore rispetto al totale delle risorse disponibili pari a **€ 60,549,72 (23.547,89 + 21.350,74 + 5.647,09 + € 10.004,00)**;

**ritenuto** di approvare la graduatoria provvisoria dei n. 65 beneficiari ammessi a contributo, **il cui fabbisogno di € 140.376,52 è stato ridotto del 56,87%, proporzionalmente al fabbisogno reale dei singoli beneficiari**, in virtù dell'ammontare delle risorse economiche assegnate e disponibili;

**ritenuto**, pertanto, di chiedere Regione Puglia – Dipartimento mobilità, Qualità Urbana, OO.PP., Ecologia e Paesaggio- Servizio Politiche Abitative, la erogazione dei fondi stanziati pari ad **€ 23.547,89** più **€ 21.350,74 (somma premialità)** più **€ 5.647,09** somma impegnata e non erogata dalla Regione afferente al Fondo Morosità Incolpevole;

**dato atto che** le somme del finanziamento regionale, comprensive della premialità regionale, sono state accertate ed impegnate sul bilancio di revisione finanziaria 2019/2021 anno 2019, rispettivamente ai Cap. 174 (Entrata) e 1441 (Spesa);

**dato atto** che questo ente come una somma pari ad € 75.000,00 ergo superiore rispetto a quella effettivamente ricevuta dalla Regione Puglia,

**visto** l'art. 11 della Legge n. 431 del 9.12.1998;

**vista** la Delibera di Giunta Regionale n.1999 del 04/11/2019;

Documento firmato digitalmente

**vista** la delibera di G. C. n. 2368 del 16/12/2019;  
**vista** la Determinazione n. 803 del 18/11/2019;  
**vista** la Determinazione n. 804 del 18/11/2019 ;  
**viste** le vigenti disposizioni di legge in materia;  
**visto** il D.Lgs. n. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;  
**visto** lo Statuto Comunale;  
**visto** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

## **D E T E R M I N A**

**1) di approvare** la graduatoria provvisoria dei soggetti ammessi, in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi di sostegno di cui all'art. 11 della Legge n. 431 del 9.12.98, (*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2018*), i cui nominativi, distinti in ammessi in fascia a) e b) ed esclusi, con solo riferimento del nome e cognome puntati e data di nascita, nonchè l'importo spettante, sono acclusi al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale con dati di dettaglio, nel rispetto del nuovo codice sulla privacy, sono indicati in appositi distinti elenchi, agli atti del competente ufficio;

**2) di disporre** la pubblicazione della graduatoria provvisoria dei soggetti ammessi – distinti in fascia a) e b) – e degli esclusi, con solo riferimento del cognome e nome puntati e data di nascita con i relativi importi spettanti, per 10 giorni consecutivi all'Albo pretorio on – line, bilanciato il diritto alla riservatezza dei dati personali con l'esigenza di trasparenza, pubblicità e consultabilità degli atti e con il diritto all'opposizione;

**3) di dare atto**, giusta Bando di concorso, che eventuali osservazioni ed opposizioni alla graduatoria provvisoria dei soggetti ammessi, potranno essere presentate al Comune entro gg. 10 (dieci) dalla data di pubblicazione dell'Avviso di approvazione della graduatoria all'Albo Pretorio on-line;

**4) di dare atto, altresì**, giusta Bando di concorso, che:

- La collocazione nella graduatoria provvisoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto;
- Il Comune di Castellana Grotte non inoltrerà comunicazioni personali per le vie brevi all'indirizzo dei singoli interessati relativamente alle risultanze della procedura ma attraverso l'affissione presso i Servizi Sociali della graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi e pubblicherà la stessa sull'Albo Pretorio on- line, sul Sito Istituzionale

**5) che** le predette domande, sono state oggetto di verifica dei requisiti di ammissibilità formale da parte dell'azienda D&G da Monopoli, affidataria del servizio di lavorazione delle istruttorie ed adempimenti consequenziali, giusta determinazione n. 803 del 18/12/2019 afferente l'affidamento del servizio.

**6) che** questo ufficio ha proceduto all'effettuazione di controlli a campione previsti dalla normativa vigente, circa l'attendibilità delle dichiarazioni rese, giusta dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati;

**7) di dare atto che** Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Monica Palma Mancini – Istruttore Amministrativo Responsabile Ufficio Casa c/o l'Ufficio Servizi Sociali, alla quale potranno essere richieste le informazioni di dettaglio sulla graduatoria approvata;

**8) che** la spesa di € 10.004,00 quale impegno comunale ad integrazione del Fondo Nazionale erogato dalla Regione Puglia per l'anno 2018, risulta impegnata con atto di determinazione Settore II n. 804 del 18/12/2019 al Cap.1439.00 del PEG 2019, epigrafato: "*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione: quota a carico del Comune*", somma già destinata con deliberazione di G.C. n. 202 DEL 12/11/2019;

**9) che** le somme del finanziamento regionale, comprensive della premialità regionale, e di quelle impegnate e mai erogate afferenti al fondo di morosità incolpevole stimate in € **75.000,00**, sono state accertate ed impegnate sul bilancio 2019, rispettivamente ai Cap. 174 (Entrata) e 1441 (Spesa);

Documento firmato digitalmente

**10) che** alla liquidazione si provvederà senz'altra formalità e a seguito di determinazione di approvazione della graduatoria definitiva, valutate le eventuali osservazioni ed opposizioni presentate nei termini di cui al punto 3) che precede, comportanti, ad insindacabile giudizio dell'Ente erogatore, la necessità di una riapprovazione della graduatoria, e comunque dopo l'avvenuto effettivo accreditamento del finanziamento regionale;

**11) di inoltrare** alla Regione Puglia – dipartimento mobilità, Qualità Urbana, OO.PP. E Paesaggio Servizio Politiche Abitative, sia a mezzo PEC [sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it), sia attraverso il PUSH la richiesta di ottenimento del finanziamento della somma di **€ 50.545,72 (23,547,89 + 21.350,74 + 5.647,09, nonché della somma di € 80.265,74** quale differenza a soddisfo del fabbisogno reale pari ad € 140.376,52 e la somma disponibile pari ad € 60.549,72( **23,547,89 + 21.350,74 + 5.647,09 + 10.004,00**);

**12) di disporre** la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici, nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte, consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it);

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Responsabile dell'istruttoria*

Monica Palma Mancini

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Anita Paolillo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Castellana Grotte