

Città Metropolitana di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 8 del 30/06/2020

OGGETTO: Approvazione ai fini espropriativi, come disposto dagli artt. 16 e 17 del D.P.R. 327/01, del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione della maglia C 2.3 della Variante Generale al P.R.G. vigente denominato "Via del Lago".

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **giugno**, alle ore 18,35 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 8957 del 24/06/2020 diramato dal Presidente dott. Emanuele Caputo.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				Presenti	Assenti
1	dott.	Francesco De Ruvo	Sindaco	Χ	
2	dott.	Emanuele Caputo	Presidente		Χ
3	dott.ssa	Maria Filomeno	Consigliere	Χ	
4	dott.	Domenico Quaranta	Consigliere	Χ	
5	aw.	Davide Giuseppe Sportelli	Consigliere	Χ	
6	dott.	Simone Gentile	Consigliere	Χ	
7	ing.	Emilio Sansonetti	Consigliere	Х	
8	rag.	Patrizia Caforio	Consigliere	Χ	
9	prof.ssa	Teresa Taccone	Consigliere	Χ	
10	aw.	Antonietta Manghisi	Consigliere	Χ	
11	ing.	Gianluca Domenico Primavera	Consigliere	Х	
12	p.ch.	Domenico Ciliberti	Consigliere		Х
13	p.i.	Antonio Campanella	Consigliere	Χ	
14	dott.ssa	Cinzia Valerio	Consigliere		Х
15	sig.	Andrea Rinaldi	Consigliere	Χ	
16	rag.	Michele Galizia	Consigliere		Х
17	geom.	Giovanni Bianco	Consigliere		Х
				12	5

E' altresì presente con funzione di referente l'assessore dott.ssa Luisa Simone Presiede l'Assemblea il Vice Presidente ing. Gianluca Domenico Primavera Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Caterina Binetti

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

Vice Presidente del Consiglio comunale Gianluca D. PRIMAVERA

Il punto viene presentato dall'assessore Simone che invito nella postazione dedicata.

Assessore Luisa SIMONE

Grazie Presidente, grazie a tutti. Cercherò di essere molto sintetica vista anche l'ora. Come ricorderete, in data 19 aprile 2019 è stato approvato definitivamente da questo Consiglio comunale un piano di lottizzazione della maglia C2.3 della variante generale al PRG, in particolare la lottizzazione Via del Lago. A seguito di guesto la ditta lottizzante ha presentato documentazione inerente la progettazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. Da un'analisi attenta delle urbanizzazioni, in particolare delle primarie, è emerso che la strada di piano regolatore insiste su una particella di una proprietà privata e pertanto era necessario procedere a un esproprio di una per una porzione di circa 30 metri quadri. L'ufficio a seguito di comunicazione da parte della ditta lottizzante di procedere agli adempimenti richiesti dal DPR 327/2001 che è proprio la normativa in materia di espropri, ha trasmesso il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primarie. Tra l'altro, documento fondamentale, il piano particellare di esproprio. Dunque, a seguito di questo l'ufficio ha potuto avviare il procedimento di esproprio alle ditte interessate e poi vi farò una precisazione in merito al contenuto della delibera che è necessario dare atto di un piccolo refuso che è rimasto e quindi vediamo un attimo anche con il Segretario come poter affrontare la questione. Quindi si è provveduto ad effettuare la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo; è stato pertanto pubblicato il provvedimento dal 18 maggio 2020 fino al 17 giugno 2020 così come prevede la legge di riferimento e è stato pubblicato per 30 giorni. È come da relata che è qui con me ed è presente nel fascicolo non vi sono state da parte degli privati alcuni reclami. Quindi è possibile a questo punto procedere così come da proposta di delibera a prendere atto quindi delle comunicazioni di avvio del procedimento di esproprio per cui non vi è stata alcuna osservazione da parte dei privati e del proprietario di questo terreno di circa 30 metri quadrati. Il Consiglio comunale con questa proposta di delibera di consiglio dichiara la pubblica utilità delle opere previste nel progetto definitivo e in più approva anche il piano particellare di esproprio. Questa è la delibera che noi sottoponiamo all'approvazione del Consiglio Comunale. In particolare riprendo il discorso: in delibera evidentemente è rimasto un refuso dalle precedenti revisioni delle delibere, tenuta conto che è stata lavorata in più volte proprio per inserire dei riferimenti così come previsti per legge e si evince che il procedimento di eventuali osservazioni saranno successivamente valutate nel progetto esecutivo. Di fatto, Segretario, questa fase è un refuso: la fase delle osservazioni e già avvenuta come dicevo prima, tenuto conto che sono stati pubblicati gli atti di avvio del procedimento e nei 30 giorni non sono intervenute eventuali osservazioni. Quindi si intende, questa è la proposta che faccio, stralciata e quindi preso atto che si è provveduto ad effettuare le comunicazioni si fermerebbe da parte dei soggetti al Comune di Castellana Grotte: viene stralciato % che eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati saranno comunque valutate successivamente per essere eventualmente considerate nell'ambito della definizione progetto esecutivo+. In due parti vi è questa frase che è necessario cassare per via di questo refuso. Non so se sono stata chiara. Chiedo al Segretario se è possibile procedere in questi termini.

Segretario Generale Dott.ssa Caterina Binetti

La questione la conosco perché comunque dalla lettura dell'atto non c'erano problemi per me; quando in un confronto odierno con la Responsabile del Settore, la Responsabile mi ha illustrato il provvedimento, ha riferito che non ci sono state osservazioni. Quindi il capoverso contiene un contenuto esattamente opposto a quello

che è nei fatti, quindi non ci sono osservazioni di cui tenere conto in un momento successivo. Detto ciò io non posso che rimettere al Presidente la valutazione perché sono sicura che sia applicabile la disposizione dell'articolo 32, sul diritto di iniziativa che al punto 5, comma 5 da come regola generale, che gli emendamenti sono presentati per iscritto al Presidente entro il terzo giorno precedente quello dell'adunanza; quando si tratta di proposte di correzioni di forma di limitata entità, ammesse come tali dall'ufficio di Presidenza a suo insindacabile giudizio, quindi si tratta di interpretare la limitata entità e rapportarla alla fattispecie, le stesse possono essere presentate per iscritto al Presidente medesimo per iscritto nel corso della seduta ciascun consigliere può presentare gli emendamenti fino la discussione. Questo è il capoverso che lei deve interpretare, Presidente, se a suo insindacabile giudizio queste che verrebbero comunque poi formulate per iscritto adesso contestualmente, sono delle correzioni di limitata entità. Questa è la disposizione da applicare.

Vice Presidente del Consiglio comunale Gianluca D. PRIMAVERA

Ringrazio il Segretario ma a dire la verità mi trovo un po' impreparato nel senso che vorrei valutare un attimino questo discorso perché mi è parso di capire da quanto detto dal Segretario che il senso è esattamente opposto a quello scritto. Cioè pur essendo chiaramente un refuso, è evidente che ha un significato opposto. Quindi vorrei un attimino capire meglio se rientra nella casistica come lo chiama il regolamento di limitata entità. Magari facciamo 5 minuti di sospensione così prendiamo una decisione. Quindi mettiamo in votazione la sospensione della seduta.

La votazione per la sospensione della seduta, eseguita in forma palese, per alzata di mano, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti 12 Voti favorevoli 10

Voti contrari 2 (Campanella A., Rinaldi A.)

Vice Presidente del Consiglio comunale Gianluca D. PRIMAVERA Si sospende la seduta per 5 minuti.

La seduta si sospende alle ore 22,25 e riprende alla ore 22,50

Segretario Generale Dott.ssa Caterina Binetti

Presenti 12

Assenti 5 (Caputo E., Ciliberti D., Valerio C., Galizia M., Bianco G.)

Vice Presidente Gianluca PRIMAVERA

Con 12 presenti la seduta è valida. Ai sensi dell'articolo 32 comma 5 è pervenuta una proposta di emendamento alla Presidenza del Consiglio Comunale. Attesa e valutato come emendamento di limitata entità, questo ufficio accoglie la proposta e ne do pubblica lettura:

I sottoscritti Consiglieri comunali in relazione alla proposta di delibera relativa alla approvazione ai fini espropriativi come disposto dagli articoli 16 e 17 del DPR 327/2001, del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione della maglia C2.3 della variante generale al PRG vigente denominato Via del Lago chiedono che al paragrafo preso atto che+, il primo sotto la tabella di pagina 9, la frase finisca alla parola Grotte e che venga eliminata il resto della frase fino al successivo capoverso, che a pagina 12 al punto 3 di prendere atto+la frase termini con la data 17-06-2020 e che venga eliminato tutto quanto scritto fino al successivo capoverso e

sostituito con la frase come da relata di pubblicazione del 19-06-2020+L'emendamento è stato firmato da tutti i Consiglieri presenti compreso il sindaco. Adesso chiedo al Segretario di esprimere i pareri raccolti ai sensi dell'articolo 32 comma 5.

Allora l'atto aveva ricevuto i pareri di regolarità tecnica e contabile, pareri che sono stati riconfermati anche a seguito dell'emendamento presentato. Chiedo al Presidente della terza commissione il parere.

Consigliere Emilio SANSONETTI

Grazie Presidente. Parere favorevole.

Vice Presidente Gianluca PRIMAVERA

Grazie consigliere. Adesso dobbiamo mettere in votazione l'emendamento così come presentato.

La votazione per læmendamento eseguita in forma palese, per alzata di mano, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti 12 Voti favorevoli 12

Vice Presidente Gianluca PRIMAVERA

Votiamo la proposta così come emendata.

La votazione per la proposta di deliberazione così come emendata, eseguita in forma palese, per alzata di mano, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti 12 Voti favorevoli 12

Vice Presidente Gianluca PRIMAVERA

Adesso votiamo l'immediata eseguibilità dell'atto definitivo.

La votazione per l\(\frac{a}{m}\)mmediata eseguibilit\(\hat{a}\) eseguita in forma palese per alzata di mano, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti 12 Voti favorevoli 12

per effetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione della Assessore alla Urbanistica, dott.ssa Luisa Simone;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nella presente deliberazione;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Settore V - Urbanistica inserita agli atti, così come emendata e di seguito riportata:

PREMESSO che i signori:

Rizzi Maria, nata a Castellana Grotte il 04/04/1934 e residente in Bari alla via Battaglia di Montelungo n. 40, c.f. RZZ MRA 34D44 C134R, proprietaria della particella 643;

- **Fanelli Vito Antonio**, nato a Putignano il 16/02/1949 e residente in Putignano alla via Romero Salvador n. 10, c.f. FNL VNT 49B16 H096A, proprietario delle particelle 295 e 1130;
- Mastronardi Mario, nato a Putignano il 15/03/1970 e residente in Castellana Grotte alla via Strada Comunale del Lago n. 12, c.f. MST MRA 70C15 H096l e Rizzi Caterina, nata a Castellana Grotte il 14/10/1940 e residente in Castellana Grotte alla via Strada Comunale del Lago n. 12, c.f. RZZ CRN 40R54 C134U, proprietari delle particelle 648, 969 e 139 sub. 13;
- **Loliva Anthony**, nato a Bari il 22/09/1975 e residente in Castellana Grotte alla via Foggiali n. 7, c.f. LLV NHN 75P22 A662W, proprietario della particella 1080:
- Spinosa Maria Antonia, nata a Castellana Grotte il 06/07/1952 e residente a Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 43, c.f. SPN MNT 52L46 C134U e Tutino Francesco, nato a Castellana Grotte il 24/10/1944 e residente in Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 43, c.f. TTN FNC 44R24 C134W, comproprietari della particella 1103;
- **Edilizia Lavarra & Co. Srl** con sede in Castellana Grotte alla via Orazio n. 6, c.f. e P. Iva 06763850721, proprietaria delle particelle: 1121, 23, 1577, 1000, 1001, volume residuo della particella 1567;
- **Mastronardi Domenico** nato a Castellana Grotte il 25/05/1952 e residente a Castellana Grotte in via Contrada Spirito Santo, c.f: MST DCN 52E25 C134Y;
- Mastronardi Elisabetta nata a Castellana Grotte il 04/12/1949 e residente a Castellana Grotte in Via del Mille n. 10, c.f: MST LBT 49T44 C134J;
- **Spinosa Margherita**, nata a Castellana Grotte il 16/11/1953 e residente in Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 41, c.f. SPN MGH 53S56 C134N,
- Cisternino Oronzo, nato a Castellana Grotte il 17/01/1975 e residente a Castellana Grotte alla via l^ Trav. Nicola Pinto n. 39, c.f. CST RNZ 75A17 C134Y,
- **Cisternino Nicola**, nato a Castellana Grotte il 17/01/1977 e residente a Castellana Grotte alla via M. latorre n. 10/c, c.f. CST NCL 75A17 C134T,
- Cisternino Rosa, nata a Castellana Grotte il 07/09/1978 e residente a Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 41, c.f. CST RSO 78P47 C134N, comproprietari della particella 1102;

hanno presentato a questo Comune in data 30/11/2016 con nota protocollata n.18588 un piano di lottizzazione della Maglia omogenea C2.3 della Variante Generale al P.R.G di questo Comune approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 2248 del 18/05/1995:

CHE il piano di lottizzazione di che trattasi ricade nella casistica dei piani da assoggettare alla procedura stabilita dallart. 8 della L. R. 44/2012 e smi in materia di VAS e che per tale piano di lottizzazione autorità competente e autorità procedente è il Comune di Castellana Grotte:

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 23/03/2017 è stato adottato il piano di lottizzazione della maglia C 2.3 denominato ‰ia del Lago+, ai sensi della della Legge Regionale n. 56 del 31/05/1980;

CHE nella deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2017 veniva disposto che lapprovazione definitiva del piano di lottizzazione sarebbe dovuta avvenire secondo quanto stabilito ai sensi dellart. 21 della L. R. 56/1980 e a seguito di definizione della verifica di assoggettabilità a VAS stabilita dallart. 8 della L. R. 44/2012 e di acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica di cui allart. 96 delle NTA del P.P.T.R.;

CONSIDERATO

CHE con nota prot. 5595 del 11.07.2017 della Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere pubbliche, Ecologia e Paesaggio . Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, acclarata al protocollo Generale della ente al n. 10843 del 18/07/2017 è stato trasmesso la dirigenziale n. 174 del 26/06/2017 con il quale è stato rilasciato il Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi della ente 196.1.d. della NTA del PPTR, con prescrizioni e indirizzi relativi alle successive fasi di progettazione;

CHE con determina n. 108 del 19/02/2019 il Responsabile del Settore VI . Manutenzioni Servizi SUAP . in qualità di autorità competente ha emanato provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (art. 9 . 15 della L. R. Puglia n. 44/2012 ss.mm.ii.) fermo restando il rispetto della normativa in materia ambientale vigente, le prescrizioni e gli indirizzi contenuti nel parere di Compatibilità paesaggistica, le raccomandazioni dell'esperto VAS Arch. Antonio Bugna, le indicazioni riportate dalla Commissione Locale per il Paesaggio, nonché le prescrizioni e/o indirizzi contenute nei pareri degli altri Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.);

CHE con nota prot. 6161 del 11.04.2019, acclarata al protocollo generale della in data 11.04.2019 con prot. 5297, è stato rilasciato parere ai sensi della r. 89 del D.P.R. 380/01 da parte della Regione Puglia. Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio. Sezione lavori Pubblici;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19.04.2019 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione della maglia C 2.3 della Variante Generale al P.R.G. vigente denominato ‰ia del Lago+;

DATO ATTO

CHE, come stabilito dallart. 21 della L. R. 56/1980, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19.04.2019 di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione della maglia C 2.3 della Variante Generale al P.R.G. vigente è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 08.08.2019;

CHE, secondo quanto stabilito allart. 32 comma 1 bis della L. 69/2009 gli elaborati del piano di lottizzazione approvato sono stati pubblicati sullaribo pretorio del Comune di Castellana Grotte;

VISTA la nota prot. 19151 del 17/12/2019 con la quale il sig. Lavarra Michele, in qualità di amministratore unico della ditta Edilizia Lavarra & Co. Srl, comunicava la cquisto delle seguenti particelle:

- 643 acquistata dalla sig.ra Rizzi Maria con atto a rogito Notaio S. Capotorto del 21/03/2017, reg.to a Bari il 22/03/2017 al n. 8866/1T;
- 295 e 1130 acquistate dal sig. Fanelli Antonio con atto a rogito Notaio S. Capotorto del 02/03/2017, reg.to a Bari il 07/03/2017 al n. 6882/1T;
- 1000 e 1001 acquistate dai sigg. Mastronardi Domenico e Mastronardi Elisabetta con atto a rogito Notaio S. Capotorto del 24/01/2017, reg.to a Bari il 25/01/2017 al n. 2365/1T;
- 1102 acquistata dai sigg. Cisternino Nicola, Cisternino Oronzo, Cisternino Rosa e Spinosa Margherita con atto a rogito Notaio S. Capotorto del 29/10/2019, reg.to a Bari il 31/10/2019 al n. 35081/1T;
- 1103 acquistata dai sigg. Spinosa Maria Antonia e Tutino Francesco con atto a rogito Notaio S. Capotorto del 23/03/2017, reg.to a Bari il 27/03/2017 al n. 9328/1T;
- Volumetria espressa dalle particelle 1567 e 1080 643 acquistata dal sig. Loliva Anthony con atto a rogito Notaiio S. Capotorto del 06/03/2017, reg.to a Bari il 08/03/2017 al n. 7494/1T;
- e, pertanto, di essere divenuto unico lottizzante;

VISTA, ALTRESID la nota prot.10309 del 16.07.2019 con la quale il sig. Lavarra Michele, in qualità di amministratore unico della ditta Edilizia Lavarra & Co. Srl, unico

lottizzante ha presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della maglia C 2.3, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

R1 R2 R3 R4 R4.a	Relazione tecnico illustrativa Opere di Regimazione Idraulica- Relazione tecnica Relazione di compatibilità paesaggistica Relazione di calcolo dei muri di sostegno Tabulati di calcolo-Muro di sostegno in c.a Relazione Geotecnica- Muro di Sostegno in c.a
R6 R7	Impianto illuminazione stradale - Relazione tecnica e verifiche
R8	Elenco prezzi unitari di progetto Computo metrico estimativo
R9	Capitolato speciale dappalto
R10	Piano di sicurezza e coordinamento
R11	Stima costi sicurezza
R12	Stima incidenza costi manodopera
R13	Cronoprogramma
R14	Analisi e Valutazione dei rischi
R15	Fascicolo con le caratteristiche dellopera
R16	Quadro economico
R17	Piano di manutenzione
T1	Inquadramenti urbanistici
T2	Planimetria di rilievo
T3	Planimetria generale di progetto
T4	Planimetria della regimazione idraulica
T5	Planimetria della pubblica illuminazione
T6	Planimetria della segnaletica e dei marciapiedi
T7 T0	Profilo longitudinale di progetto ramo %+
T8 T8.a	Sezioni tipo ramo %+ Sezioni trasversali ramo %+da sez. A01 a sez. A15
16.a T8.b	Sezioni trasversali ramo %+da sez. A01 a sez. A15 Sezioni trasversali ramo %+da sez. A16 a sez. A28
76.D T 9	Muri di sostegno in c.a.: stralcio planimetrico, prospetto, sezioni e
S01	Layout di Cantiere

con il seguente quadro economico:

Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria Maglia C.2.3 del PRG, Traversa Via Del Lago, Castellana Grotte (BA)		
VOCI	IMPORTI	
	(EURO)	

A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	329 305,83
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	7 531,36
A3) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (=A1+A2)	336 837,19

VORI SOGGETTO A RIBASSO 329 305,83	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO

B) Servizi	
B1) Progettazione Esecutiva	17 000,00
B2) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
	6 000,00
TOTALE VOCE	23 000,00
C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A3)	33 683,72
C1,2) I.V.A. al 22% su B1)	3 740,00
C1,3) I.V.A. al 22% su B2)	1 320,00
C1,4) C.N.P.A.I.A. al 4% su B1) + B2)	920,00
C1,5) I.V.A. al 22% su C1,4)	202,40
C1,6) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	-
C1,7) Imprevisti	1 000,00
TOTALE VOCE C1	40 866,12
C2) Spese Generali	
C2,1) Quota contributo ANAC	225,00
C2,2) Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	6 736,74
C2,3) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	=
C2,4) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,5) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,6) Assicuraz. dei dipendenti responsabili dellæsecuzione	=
C2,7) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,8) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale dapp.	-
C2,9) Collaudo Tecnico . Amministrativo	-
C2,10) Collaudo Statico	-
, ,	
C2,11) Collaudi Specialistici	_

TOTALE COSTI	407 665,05

ELABORATI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

R1	Relazione tecnica illustrativa
R2	Relazione di Compatibilità paesaggistica
R3	Elenco prezzi unitari
R4	Computo metrico estimativo
R5	Capitolato speciale dappalto
R6	Piano di sicurezza e coordinamento
<i>R</i> 7	Stima costi sicurezza
R8	Stima incidenza costi manodopera

R9	Cronoprogramma
R10	Valutazione dei Rischi
R11	Fascicolo dellopera
R12	Quadro economico
R13	Piano di manutenzione
T1	Inquadramenti urbanistici
T2	Planimetria di rilievo
T3	Planimetria generale di progetto
T4	Planimetria e sezione della sistemazione a verde
T5	Profili longitudinali isometrici
T6	Sezioni trasversali da sez. A17 a sez. A28
T6.a	Sezioni trasversali ramo B
S01	Allestimento Cantiere

con il seguente quadro economico

Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Secondaria Maglia C.2.3 del PRG, Traversa Via Del Lago, Castellana Grotte (BA)		
VOCI	IMPORTI	
	(EURO)	

A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	110 251,44
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	6 691,36
A3) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (=A1+A2)	116 942,80
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	110 251,44

B) Servizi	
B1) Progettazione Esecutiva	6 000,00
B2) Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione	0 000,00
bz) odoramamento della sidarezza in lase al l'ingettazione	3 000,00
TOTALE VOCE	9 000,00
C) Oneri Accessori	· · ·
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A3)	11 694,28
C1,2) I.V.A. al 22% su B1)	1 320,00
C1,3) I.V.A. al 22% su B2)	660,00
C1,4) C.N.P.A.I.A. al 4% su B1) + B2)	360,00
C1,5) I.V.A. al 22% su C1,4)	79,20
C1,6) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	-
C1,7) Imprevisti	1 000,00
TOTALE VOCE C1	15 113,48
C2) Spese Generali	
C2,1) Quota contributo ANAC	225,00
C2,2) Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	2 338,86
C2,3) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2,4) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,5) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-

C2,6) Assicuraz. dei dipendenti responsabili dellæsecuzione	-
C2,7) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,8) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale dapp.	-
C2,9) Collaudo Tecnico . Amministrativo	-
C2,10) Collaudo Statico	-
C2,11) Collaudi Specialistici	-
TOTALE VOCE C2	2 563,86

TOTALE COSTI	143 620,14

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Comando di polizia locale in data 24.07.2019; **VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore VI. Manutenzioni. Servizi. SUAP - Geom. Onofrio Simone con comunicazione interna del 30/07/2019;

VISTO il parere della Commissione locale per il paesaggio di cui al verbale n.32/2019 del 30 luglio 2019 che si riporta testualmente: ‰a commissione riprende i lavori di cui alla seduta del 29.07.2019, esamina la documentazione progettuale presentata con la disamina di tutte le prescrizioni ed indirizzi dei pareri agli atti di ufficio, verificando la compatibilità del progetto esecutivo delle urbanizzazioni primarie e secondarie della maglia C 2.3 con le prescrizioni e gli indirizzi di cui al parere di compatibilità paesaggistica ex art.96 delle NTA del PPTR+

PRESO ATTO CHE la nuova strada di P.R.G. insiste sulle particelle di proprietà del lottizzante e anche sulla particella identificata in Catasto Terreni del Comune di Castellana Grotte al fg. 27 p.lla 1237, di proprietà dei germani Lanzillotta (Anna Maria, Domenico, Donato, Marta), per una porzione di circa 30 mq;

VISTA la nota prot. n. 1150 del 23/01/2020, con la quale il sig. Lavarra Michele, in qualità di amministratore unico della ditta Edilizia Lavarra & Co. Srl, dovendo procedere con le attività di realizzazione delle opere, chiedeva allo Ifficio Tecnico Comunale, lattivazione della procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., nei confronti dei germani Lanzillotta, per la sola porzione di superficie interessata di circa 30 mg.

VISTA, ALTRESIÐ la nota del Responsabile del Settore V, prot. n. 2917 del 20/02/2020 di riscontro alla nota prot. n. 1150 del 23/01/2020, con la quale, dovendo procedere con gli adempimenti richiesti dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., chiedeva alla ditta Edilizia Lavarra & Co. Srl, di ritrasmettere il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria, corredato, tra læltro, dallælaborato progettuale %iano Particellare di Esproprio+;

PRESO ATTO CHE il progetto, in aggiunta alle aree di proprietà del lottizzante, prevede læsproprio delle aree censite catastalmente al Fg. 27 p.lla 1237 per mq. 36 (da frazionare) del Comune di Castellana Grotte e tipizzate dal P.R.G. vigente come % trada di P.R.G.+non ancora acquisite, per cui si rende necessario, in questa fase, reiterare il vincolo preordinato allæsproprio;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell@8/06/2001, ed in particolare:

- lart. 11 che stabilisce che al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento relativo alla reiterazione del vincolo almeno venti giorni prima dell'emanazione dell'atto;

RICHIAMATO la tr.19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 che stabilisce che la proprovazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

VISTO lart. 6 della L.R. n. 3 del 22/02/2005 e ss. mm. e ii.;

VISTO lart. 8 della L.R. n. 3 del 22/02/2005 e ss. mm. e ii., che stabilisce, al comma 2, che la provazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce variante al PRG e apposizione del vincolo preordinato alla proprio, senza la necessità di approvazione regionale;

RICHIAMATO logart. 16 del D.P.R. 327/01 che, tra logaltro, stabilisce:

- co.1 Il soggetto, anche privato, diverso da quello titolare del potere di approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, può promuovere l'adozione dell'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera. A tale fine, egli deposita pressa l'ufficio per le espropriazioni il progetto dell'opera, unitamente ai documenti ritenuti rilevanti e ad una relazione sommaria, la quale indichi la natura e lo scopo delle opere da eseguire, nonché agli eventuali nulla osta, alle autorizzazioni o agli altri atti di assenso, previsti dalla normativa vigente.
- co.2 In ogni caso, lo schema dell'atto di approvazione del progetto deve richiamare gli elaborati contenenti la descrizione dei terreni e degli edifici di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché, possibilmente, dei dati identificativi catastali e con il nome ed il cognome dei proprietari iscritti nei registri catastali.
- co.4 Al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento

RICHIAMATO, ALTRESID lart. 11 della Legge Regionale n. 3/05 che prevede:

- 1. Le disposizioni previste dagli articoli 16 e 17 del d.p.r. 327/2001 e successive modifiche si possono applicare anche nei casi in cui s'intenda dichiarare la pubblica utilità con il provvedimento che approva il progetto preliminare. A tal fine gli atti del progetto preliminare, come previsti dalla vigente legislazione statale e regionale, sono integrati da:
- a) relazione che indichi le motivazioni per le quali si rende necessario avviare il procedimento di espropriazione prima dell'approvazione del progetto definitivo;
- b) piano particellare con l'individuazione dei beni da espropriare, con allegate le relative planimetrie catastali;
- c) determinazione del valore da attribuire ai beni da espropriare, in conformità ai criteri indennizzativi applicabili.
- 2. Il provvedimento di approvazione del progetto preliminare deve garantire la copertura finanziaria delle indennità dei beni da espropriare;

VISTA la nota del 28/02/2020 acquisita con prot. n. 3798 del 06.03.2020 con la quale il sig. Lavarra Michele, in qualità di amministratore unico della ditta Edilizia Lavarra & Co. Srl, unico lottizzante a seguito della cquisizione di tutte le particelle ricadenti nella perimetrazione, come innanzi riferito, ha ripresentato, ai fini del procedimento espropriativo, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria della maglia C 2.3, senza alcuna modificazione dei tracciati e dei contenuti del progetto esecutivo delle urbanizzazione primaria della maglia C 2.3 trasmessa con nota prot.10309 del 16.07.2019, che ha già acquisito i pareri del Comando di polizia locale in data 24.07.2019, del Responsabile del Settore VI . Manutenzioni . Servizi . SUAP - Geom. Onofrio Simone con comunicazione interna del 30/07/2019 e della Commissione locale per il paesaggio di cui al verbale n.32/2019 del 30 luglio 2019, e che si intendono pertanto riconfermati in toto, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

R1 Relazione tecnico illustrativa

- R1.a Piano Particellare di Esproprio
- R2 Opere di Regimazione Idraulica- Relazione tecnica
- R4 Impianto illuminazione stradale Relazione tecnica e verifiche illuminotecniche
- R5 Elenco prezzi unitari di progetto
- R6 Computo metrico estimativo
- R7 Piano di sicurezza e coordinamento
- R8 Stima costi sicurezza
- R9 Quadro economico
- T1 Inquadramenti urbanistici
- T2 Planimetria di rilievo
- T3 Planimetria generale di progetto
- T4 Planimetria della regimazione idraulica
- T5 Planimetria della pubblica illuminazione
- T6 Planimetria della segnaletica e dei marciapiedi
- T7 Profilo longitudinale di progetto ramo %++
- T8 Sezioni tipo ramo %++
- T9 Muri di sostegno in c.a.: stralcio planimetrico, prospetto, sezioni e armature

con il seguente quadro economico:

Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria Maglia C.2.3 del PRG, Traversa Via Del Lago, Castellana Grotte (BA)	
V00I	IMPORTI
VOCI	(EURO)

A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	329 305,83
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	7 531,36
A3) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (=A1+A2)	336 837,19
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	329 305,83

B) Servizi	
B1) Progettazione Esecutiva	17 000,00
B2) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
	6 000,00
TOTALE VOCE	23 000,00
C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A3)	33 683,72
C1,2) I.V.A. al 22% su B1)	3 740,00
C1,3) I.V.A. al 22% su B2)	1 320,00
C1,4) C.N.P.A.I.A. al 4% su B1) + B2)	920,00
C1,5) I.V.A. al 22% su C1,4)	202,40
C1,6) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	-
C1,7) Imprevisti	300,00
TOTALE VOCE C1	40 166,12
C2) Spese Generali	
C2,1) Quota contributo ANAC	225,00
C2,2) Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	6 736,74

C2,3) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2,4) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,5) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,6) Assicuraz. dei dipendenti responsabili dellæsecuzione	-
C2,7) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,8) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale dapp.	-
C2,9) Collaudo Tecnico . Amministrativo	-
C2,10) Collaudo Statico	-
C2,11) Collaudi Specialistici	-
C2,12) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	700,00
TOTALE VOCE C2	7 661,74

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
TOTALE COSTI	407 665,05

PRESO ATTO CHE si è provveduto ad effettuare le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo, con nota prot. n. 3915 del 10/03/2019 depositata in atti dopfficio e pubblicate in pari data alloplo pretorio online del Comune di Castellana Grotte:

PRESO ATTO CHE a causa dellœmergenza epidemiologica covid-19 lætto di cui al punto precedente è stato ripubblicato per ulteriori trenta giorni a decorrere dal giorno 18 maggio 2020 e fino al giorno 17/06/2020 come da relata di pubblicazione del 19/06/2020;

PRESO ATTO CHE, come da quadro economico, i lavori, comprensivi dei costi relativi allœspropriazione, saranno eseguiti a spesa del proprietario lottizzante e che læmmontare complessivo degli stessi, sarà considerato a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio del relativo permesso a costruire;

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n°10;

VISTO il D.I. 02.04.1968. N°1444:

VISTA la L.R. 31.05.1980, n°56;

VISTO il D.lgs.vo n° 267/2000;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTA la Delibera di G.R. nº 176 del 16 febbraio 2015;

VISTA la L.R. del 27.07.2001 n° 20:

VISTA la L. R. del 14.12.2012 n° 44 e il R.R. n° 18 del 09.10.2013;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Comando di polizia locale in data 24.07.2019;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica: "favorevole+ espresso in data 19.06.2020, dal Responsabile del Settore V, Arch. Marcella Marrone, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile come di seguito espresso in data 22.06.2020 dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dellart. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: ‰avorevole, attesi i riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria della procedura di esproprio+:

VISTO il parere espresso dalla 3° Commissione consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 29.06.2020;

DELIBERA

- 1. DI REITERARE il vincolo preordinato all'esproprio delle aree censite catastalmente al Fg. 27 p.lla 1237 per mq. 36 (da frazionare) del Comune di Castellana Grotte e tipizzate dal P.R.G. vigente come %trada di P.R.G.+ non ancora acquisite, in relazione alle opere oggetto di intervento così come individuate nel progetto di cui al successivo punto 2);
- 2. DI APPROVARE, ai fini espropriativi, come disposto dagli artt. 16 e 17 del D.P.R. 327/01, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria della maglia C 2.3, senza alcuna modificazione dei tracciati e dei contenuti del progetto esecutivo delle urbanizzazione primaria della maglia C 2.3 trasmessa con nota prot.10309 del 16.07.2019, che ha già acquisito i pareri del Comando di polizia locale in data 24.07.2019, del Responsabile del Settore VI. Manutenzioni. Servizi. SUAP Geom. Onofrio Simone con comunicazione interna del 30/07/2019 e della Commissione locale per il paesaggio di cui al verbale n.32/2019 del 30 luglio 2019, e che si intendono pertanto riconfermati in toto, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- R1 Relazione tecnico illustrativa
- R1.a Piano Particellare di Esproprio
- R2 Opere di Regimazione Idraulica- Relazione tecnica
- R4 Impianto illuminazione stradale Relazione tecnica e verifiche illuminotecniche
- R5 Elenco prezzi unitari di progetto
- R6 Computo metrico estimativo
- R7 Piano di sicurezza e coordinamento
- R8 Stima costi sicurezza
- R9 Quadro economico
- T1 Inquadramenti urbanistici
- T2 Planimetria di rilievo
- T3 Planimetria generale di progetto
- T4 Planimetria della regimazione idraulica
- T5 Planimetria della pubblica illuminazione
- T6 Planimetria della segnaletica e dei marciapiedi
- T7 Profilo longitudinale di progetto ramo %++
- T8 Sezioni tipo ramo %++
- T9 Muri di sostegno in c.a.: stralcio planimetrico, prospetto, sezioni e armature

con il seguente quadro economico:

Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria Maglia C.2.3 del PRG, Traversa Via Del Lago, Castellana Grotte (BA)	
1/00/	IMPORTI
VOCI	(EURO)

A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	329 305,83
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	7 531,36
A3) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (=A1+A2)	336 837,19

TOTALE IMPORTO DI	VORI SOGGETTO A RIBASSO 329 305,8

B) Servizi	
B1) Progettazione Esecutiva	17 000,00
B2) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
	6 000,00
TOTALE VOCE	23 000,00
C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A3)	33 683,72
C1,2) I.V.A. al 22% su B1)	3 740,00
C1,3) I.V.A. al 22% su B2)	1 320,00
C1,4) C.N.P.A.I.A. al 4% su B1) + B2)	920,00
C1,5) I.V.A. al 22% su C1,4)	202,40
C1,6) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	_
C1,7) Imprevisti	300,00
TOTALE VOCE C1	40 166,12
C2) Spese Generali	
C2,1) Quota contributo ANAC	225,00
C2,2) Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	6 736,74
C2,3) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2,4) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,5) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,6) Assicuraz. dei dipendenti responsabili dellæsecuzione	-
C2,7) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,8) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale dapp.	-
C2,9) Collaudo Tecnico . Amministrativo	<u>-</u>
C2,10) Collaudo Statico	-
C2,11) Collaudi Specialistici	-
C2,12) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	700,00
TOTALE VOCE C2	

TOTALE COSTI	407 665,05

- 3. DI PRENDERE ATTO che si è provveduto ad effettuare le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo, con nota prot. n. 3915 del 10/03/2019 depositata in atti doufficio e pubblicate in pari data alloalbo pretorio online del Comune di Castellana Grotte, la quale, a causa delloemergenza epidemiologica covid-19, è stata ripubblicata per ulteriori trenta giorni a decorrere dal giorno 18/05/2020 e fino al giorno 17/06/2020, come da relata di pubblicazione del 19/06/2020;
- 4. DI DICHIARARE la pubblica utilità delle opere previste dal progetto definitivo, di cui al precedente punto 2), dando atto che il suddetto progetto contiene la relazione che indica le motivazioni per le quali si rende necessario avviare il procedimento di espropriazione, il piano particellare con individuazione dei beni da espropriare con allegate le relative planimetrie catastali, la determinazione del valore da attribuire ai beni da espropriare, e che la copertura finanziaria per lacquisizione delle aree da espropriare è garantita nellambito del quadro economico dellantervento;
- **5. DI DARE ATTO** che al Servizio V è affidato il compito di adempiere a quanto previsto dal c. 2 dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/01, che così recita:

Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio-;

- **6. DI DARE ATTO CHE,** come da quadro economico, i lavori, comprensivi dei costi relativi allæspropriazione, saranno eseguiti a spesa del proprietario lottizzante e che læmmontare complessivo degli stessi, sarà considerato a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio del relativo permesso a costruire;
- **7. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del civico bilancio;
- **8. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

Castellana Grotte, 19/06/2020

Il Responsabile del Settore V

F.to Arch. Marcella Marrone

<u>Parere di regolarità contabile:</u> favorevole, attesi i riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, derivanti dalla procedura di esproprio.

Castellana Grotte, 22/06/2020

Il Responsabile del Servizio IV
F.to Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

II Vice Presidente

Il Segretario Generale

F.to ing. Gianluca D. Primavera

F.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 777

Il presente atto viene pubblicato in data odierna allalbo pretorio on line del sito

istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile alloindirizzo ip

www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal

23/07/2020 al 07/08/2020.

Castellana Grotte 23 luglio 2020

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to dr.ssa Nunzia Angela Morgese

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/06/2020 in quanto:

x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 23 luglio 2020

Il Responsabile del procedimento

F.to dr.ssa Nunzia Angela Morgese

17

Cossellance Grotte 30/06/2000	
Al Presidence del Consigle Com	role.
I sollosouli, considori comundi, in relezare alla proprie di	
del sero relaine de soprovorse ei fini extratifi some deport	6
dogli oct. 16 e 17 del DPR 327/of del progetto definitivo della	1 Opel 1
de vorsenizierne primarie del premo di lottizieriore delle moglio	(23
della vocionie generale al PRG vicente denominato "via del s	Da 000 1
CHIRDONO Mil prano solo le Totallo dei colique	
- che d'orogen la - l'OSE ATO CHE - la Provincia Managaria	do Grate
e che verge elemno le il rosto della france fino d'accessio coporce	180
The state of the s	200 1
- cle e poque 12 d puis 3 " pi prendent silo-	2 <u>30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 3</u>
	ammo 6
1 " come de relote de philosopre de 1806/2020"	Turk
Maurio livier	
Tulo Soutton	
Rest cess	
100 Deuts 6500	
1 11) (25/97/11)	
0.0000	
	ED g
SASPRINS PARSONS FAMORSIONE ALLE ORS 22,40	
Men ha	
In mento elle propote il enendamento così come	
formulara, si deresta la irrelevante alle prece ul	
	elle
ugues Tuo. Am	
30/6/22 Alles	