



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Settore V
Urbanistica – Lavori Pubblici- Mobilita'- Ambiente

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI FINANZIAMENTI PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEL CENTRO STORICO – ZONA A1 ASSEGNAZIONE ANNO 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 03/10/20019 avente ad oggetto *“Approvazione regolamento per l'incentivazione di interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel centro storico zona A1 del PRG”*

Rende noto

E' indetto pubblico concorso finalizzato all'assegnazione di incentivi ai privati per il recupero delle facciate degli edifici ricadenti nel Centro Storico zona A1.

Art. 1 - Finalità

Il presente bando ha lo scopo di incentivare l'attuazione, da parte dei soggetti privati per il recupero delle facciate nella zona omogenea A1.

L'incentivazione è attuata attraverso la concessione di contributi “ una tantum” a fondo perduto. A tal fine l'Amministrazione Comunale iscrive a bilancio annualmente una specifica disponibilità finanziaria.

Per l'anno 2019 lo stanziamento complessivo dei contributi concedibili, ammonta ad €. 30.000,00.

Il contributo “ una tantum” a fondo perduto sarà riconosciuto nella misura massima del 50% del costo dell'intervento. In ogni caso il contributo non potrà superare un importo massimo previsto di €. 6.000,00 (SEIMILA) e non potrà essere presentata da un medesimo soggetto più di una richiesta di incentivo.

Art. 2 – Ambiti di intervento

Potranno accedere ai contributi dell'Amministrazione Comunale tutti gli interventi sulle facciate ricadenti nel Centro storico, zona omogenea A1.

Gli immobili per i quali si richiede il contributo devono essere conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie.

Art. 3 – Interventi che possono accedere ai contributi

Possono accedere al contributo incentivazione le seguenti categorie di lavori:

- consolidamento intonaci facciate;
- rifacimento intonaci facciate;
- tinteggiatura facciate;
- sostituzione di infissi esterni

Art. 4 – Soggetti beneficiari

Possono accedere agli incentivi:

- Soggetti privati proprietari degli immobili;
- Soggetti privati affittuari dell'immobile con autorizzazione dei proprietari;
- Associazioni, Società e Cooperative con fini culturali, sociali-umanitarie;
- Società o Soggetti esercenti attività commerciali o affini.

Art. 5 – Opere ammesse a finanziamento

Posso essere oggetto di contributo solamente gli interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate dei fabbricati che prospettano su spazi ed aree pubbliche.

In particolare saranno finanziate le seguenti tipologie di opere edilizie e le spese ammissibili e relativo contributo saranno commisurati ai prezzi indicati a fianco di ciascuna voce:

VOCE	INTERVENTO	PREZZO IVA ESCLUSA
	consolidamento intonaci facciate	
	rifacimento intonaci facciate	
	tinteggiatura facciate	
	sostituzione di infissi esterni	

Non rientrano nelle spese ammissibili gli oneri eventualmente spettanti a tecnici abilitati.

Gli interventi di cui sopra, ivi compresi gli accessori ordinariamente costituenti le facciate, per essere ammessi a finanziamento dovranno essere progettati e realizzati conformemente a quanto stabilito dal Piano Particolareggiato del Centro Storico (approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 14/03/2003). In particolare si stabilisce che gli infissi esterni oggetto di sostituzione dovranno essere in legno (trattati con vernici in gamma cromatica compresa fra il marrone, il verde e il bianco) oppure in metallo, purché con finitura esterna in simil legno colorato con pittura opaca della medesima gamma cromatica di cui innanzi. E' vietato l'uso di anodizzanti e di elettrocolorazioni. La mancata osservazione delle suddette prescrizioni comporta la revoca del contributo.

Art. 6 – Termini e modalità di presentazione della domanda

Le domande per l'ottenimento dei contributi dovranno essere redatte sugli appositi moduli forniti dal comune di Castellana Grotte e dovranno pervenire tassativamente entro le ore 12:00 del sessantesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso, ovvero entro le ore 12:00 del 16/02/2020.

Tali tempi sono perentori. Il rischio per recapito tardivo per la domanda di partecipazione al concorso è posto esclusivamente a carico del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 7 – Norme di accesso

Il presente bando si rende pubblico mediante pubblicazione sul sito del Comune di Castellana Grotte <http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/>.

Verranno esclusi dal contributo gli interventi per i quali siano stati depositati titoli abilitativi (richiesta di PdC, SCIA o CILA) prima della pubblicazione del bando.

Art. 8 – Esame delle domande, criteri di valutazione e assegnazione del contributo

Le domande verranno esaminate da apposita commissione che verrà nominata successivamente alla scadenza del bando.

Il responsabile del procedimento approverà la graduatoria entro 2 mesi dal termine ultimo per la presentazione delle domande di contributo in ordine di punteggio totalizzato da ciascuna domanda sulla base dei seguenti criteri di selezione:

- superficie (espressa in mq) interessata dall'intervento di recupero: punti disponibili **50**;
Al valore più alto (superficie più elevata, espressa in mq) verranno attribuiti punti 50; agli altri valori verranno attribuiti punteggi direttamente proporzionali secondo la seguente formula: Punti da attribuire = (50 / Valore più alto) X Valore da valutare;
- valore dell'indicatore della situazione economica equivalente **ISEE** del soggetto istante: punti disponibili **50**;
Al valore più basso (valore ISEE più basso, espresso in euro) verranno attribuiti punti 50; alle altre offerte verranno attribuiti punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula: Punti da attribuire = (50 / valore da valutare) X Valore più basso.
*In caso di istanza presentata da più soggetti con diverso indicatore della situazione economica equivalente **ISEE**, sarà considerato l'indicatore **ISEE** medio dei vari soggetti.*

Nel caso di parità di punteggio, verrà seguito il criterio dell'ordine cronologico.

Nel caso di esaurimento dei fondi stanziati dal Comune, insufficienti a soddisfare tutte le richieste così come pervenute entro i termini del bando e presenti in graduatoria, l'ente garantirà il contributo sino ad esaurimento delle risorse stanziare e nell'interezza del contributo spettante.

Coloro che sono utilmente collocati in graduatoria ma non beneficiari, decadono dal beneficio e possono ricandidarsi nel bando successivo.

I beneficiari, successivamente alla notifica di ammissibilità, dovranno munirsi del titolo edilizio (*PdC, SCIA o CILA*) prescritto dalla legge (T.U. disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) per l'esecuzione dell'intervento e dare formale comunicazione d'inizio lavori ed ultimazione degli stessi al Comune.

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data della concessione del contributo, fatti salvi i casi, debitamente documentati, in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso o in presenza di causa di forza maggiore, e comunque non oltre ulteriori 3 mesi, pena la decadenza del contributo.

La liquidazione del contributo avverrà a seguito di presentazione, entro un mese dall'effettiva conclusione dei lavori edilizi, della seguente documentazione:

- copia del titolo abilitativo che ha legittimato l'intervento;
- copia di comunicazione di fine lavori;
- copia di regolari fatture, debitamente quietanzate;
- dichiarazione del D.L. di conformità dei lavori al titolo abilitativo che ha legittimato l'intervento e alla domanda di ammissione al contributo;
- DURC della ditta esecutrice;
- documentazione fotografica dello stato ante operam e di quello post operam.

La mancata presentazione della domanda comporterà la revoca della concessione del contributo.

La determinazione di liquidazione del contributo verrà approvata con apposito atto del responsabile del servizio competente. Eventuali variazioni in aumento del costo indicato nel preventivo di spesa degli interventi non incideranno sull'ammontare del contributo riconosciuto.

Art.9 –Modelli

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione la seguente modulistica:

- MODULO A: fac-simile domanda di ammissione al contributo;
- MODULO B: fac-simile lettera di trasmissione documentazione obbligatoria;
- MODULO C: fac-simile erogazione contributo.

Art. 10 – Esclusione dal contributo

Non possono accedere al contributo gli interventi che risultassero già eseguiti o comunque iniziati alla data di presentazione della domanda.

Non possono altresì accedere al contributo gli interventi per i quali siano state concesse sovvenzioni o contributi, espressamente riservati per questo tipo di interventi, da parte di altri Enti Pubblici o dello Stato.

Non sono considerati contributi i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme relative alla manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali.

Non sono ammessi contributi per opere eseguite in difformità o in assenza di titolo edilizio.

Art.11 Termini per l'esecuzione dei lavori

Prima dell'inizio dei lavori, pena la revoca del contributo, dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico la dichiarazione dell'organico medio annuo e il certificato di regolarità contributiva relativa all'impresa esecutrice dei lavori (D.U.R.C.) così come previsto dalle leggi vigenti.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico disporrà che l'istruttoria delle pratiche ammesse al contributo abbiano la priorità per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni edilizie per l'esecuzione delle opere.

I lavori dovranno essere terminati entro 12 (dodici) mesi dalla data della concessione del contributo, fatti salvi i casi, debitamente documentati, in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso o in presenza di causa di forza maggiore, e comunque non oltre ulteriori 3 mesi, pena la decadenza del contributo.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli a campione per verificare la rispondenza dei lavori alle prescrizioni del presente bando.

Art. 12 Disposizioni finali

Tutti gli interventi disciplinati dal regolamento rimangono comunque soggetti alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia e di sicurezza.

Art.13 Tutela della privacy

Tutti i dati personali di cui il Comune verrà in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Art. 14 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marcella MARRONE. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0804900233, 0804900257 , 0804900263 , e-mail: urbanistica2@comune.castellanagrotte.ba.it.

Castellana Grotte, lì 18/12/2019

Il Responsabile del Settore V
f.to arch. Marcella MARRONE

Modulo "A" - fac-simile domanda di ammissione al contributo

Al Signor Sindaco del Comune di Castellana Grotte
Via Marconi n. 9
70013 Castellana Grotte (BA)

Il/I sottoscritto/i _____ (C.F. _____) nato/a a _____ il _____ e residente in _____ nella Via _____ n° _____, _____ (C.F. _____) nato/a a _____ il _____ e residente in _____ nella Via _____ n° _____,
a perfetta conoscenza del Regolamento comunale per l'incentivazione di interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel Centro Storico zona A1 del PRG vigente, approvato con Deliberazione C.C. n. 32 del 03.10.2019,

Chiede

Di poter accedere al contributo per la ristrutturazione della facciata dell'immobile sito in via/località _____ nn. _____, distinto/i in catasto al foglio n. _____ mappale/i nn. _____, e consistente in:

Voce Intervento Barrare le tipologie interessate

VOCE	INTERVENTO	PREZZO IVA ESCLUSA
<input type="checkbox"/>	consolidamento intonaci facciate	
<input type="checkbox"/>	rifacimento intonaci facciate	
<input type="checkbox"/>	tinteggiatura facciate	
<input type="checkbox"/>	sostituzione di infissi esterni	

- contributo richiesto: _____;
- costo totale dell'intervento: _____;

A tale proposito, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. n.445 e la decadenza dei benefici conseguenti,

DICHIARA

- a. di sottoscrivere quanto indicato ai precedenti punti della presente domanda;
- b. che l'immobile per il quale si richiede il contributo è conforme alle vigenti norme urbanistico edilizie;
- c. di non aver ottenuto altri finanziamenti o contributi per il medesimo intervento;
- d. che i lavori di ristrutturazione oggetto della presente richiesta non sono già stati eseguiti e/o non sono in corso di esecuzione;
- e. che il costo complessivo dell'intervento è determinato in base al prezzo A.R.I.A.P vigente al momento della domanda, secondo le modalità specificate nel bando;
- f. (barrare la casella interessata)
 - Di essere proprietario dell'immobile;
 - Di essere soggetto privato affittuario dell'immobile con autorizzazione dei proprietari;
 - Di essere Associazioni, Società e Cooperative con fini culturali, sociali-umanitarie;
 - Società o Soggetti esercenti attività commerciali o affini.

OVERO

o Di possedere il seguente titolo abilitante ad intervenire sull'immobile (indicare il titolo):
_____;

Castellana Grotte, li _____

Il richiedente

(firma) _____

Modulo "B" - fac-simile lettera di trasmissione documentazione obbligatoria.

Al Signor Sindaco del Comune di Castellana Grotte
Via Marconi n. 9
70013 Castellana Grotte (BA)

Il/I sottoscritto/i _____ (C.F. _____) nato/a a _____ il _____ e residente in _____ nella Via _____ n° _____, _____ (C.F. _____) nato/a a _____ il _____ e residente in _____ nella Via _____ nn° _____,

a perfetta conoscenza del Regolamento comunale per l'incentivazione di interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel Centro Storico zona A1 del PRG vigente, approvato con Deliberazione C.C. n. 32 del 03.10.2019,

Trasmette

la seguente documentazione obbligatoria al fine di poter accedere al Bando per l'assegnazione di finanziamenti ai privati per il recupero e il risanamento delle facciate e/o recinzioni degli edifici residenziali nel Centro Storico:

- domanda di finanziamento redatto secondo lo schema di cui all'allegato "A" del Bando;
- estratto di mappa e/o aerofotogrammetrico con evidenziato l'edificio oggetto di intervento;
- documentazione fotografica della parte interessata;
- preventivo di spesa redatto da professionista abilitato, determinato in base al prezzario A.R.I.A.P vigente al momento della domanda, secondo le modalità specificate nel bando;

Castellana Grotte, li _____

Il richiedente

(firma) _____

Modulo "C" - fac-simile erogazione contributo

Al Signor Sindaco del Comune di Castellana Grotte
Via Marconi n. 9
70013 Castellana Grotte (BA)

Il/I sottoscritto/i _____ (C.F. _____) nato/a a _____ il _____ e residente in _____ nella Via _____ n° _____, _____ (C.F. _____) nato/a a _____ il _____ e residente in _____ nella Via _____ nn° _____,

a perfetta conoscenza del Regolamento comunale per l'incentivazione di interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel Centro Storico zona A1 del PRG vigente, approvato con Deliberazione C.C. n. 32 del 03.10.2019,

Trasmette

la seguente documentazione obbligatoria al fine di poter avere il contributo di € _____ relativo al Bando per l'assegnazione di finanziamenti ai privati per il recupero e il risanamento delle facciate e/o recinzioni degli edifici residenziali nel Centro Storico:

- dichiarazione di fine lavori attestante la chiusura del cantiere;
- copia di regolari fatture, debitamente quietanzate;
- dichiarazione del Direttore dei Lavori di conformità dei lavori al Permesso di Costruire;
- DURC della Ditta esecutrice;
- documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare l'avvenuta ristrutturazione.

Castellana Grotte, li _____

Il richiedente

(firma) _____