



**COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE**  
Città Metropolitana di Bari

**POLITICHE ABITATIVE - SPORT**

**BANDO DI CONCORSO ANNO 2018**  
**PER L'ACCESSO AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN**  
**LOCAZIONE. COMPETENZA 2019. ANNO 2018 (Art. 11 Legge 431/1998)**

**Vista:**

la Legge 431/98 che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per la concessione di contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo; la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04 novembre 2019; la Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 12 novembre 2019;

**SI RENDE NOTO**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 4 novembre 2019, sono aperti di termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 relativi all'anno 2018.

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

**a) REDDITO COMPLESSIVO** (fascia A) del nucleo familiare conseguito nel 2018 non superiore all'importo di Euro 13.192,92;

**Oppure**

**a1) REDDITO COMPLESSIVO** (fascia B) del nucleo familiare conseguito nel 2018 (il reddito di riferimento è quello definito dall'art.3, comma 1 lettera e) della L.R.n.10/2014 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni), non superiore all'importo di Euro 15.250,00;

**Inoltre:**

**b )** cittadinanza italiana;

**c)** cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007;

**d)** cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità dall'anno 2018 ad oggi;

**e)** residenza nel Comune di Castellana Grotte nell'immobile, condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;

**f)** contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2018, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n. 3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato (residente in Puglia da almeno 5 anni, con disponibilità reddituale, determinata da pronuncia del Giudice, inferiore al doppio dell'importo di assegno sociale e con assegnazione della casa e assegno di mantenimento al coniuge, con figli minori o non autosufficienti a carico; viene invece escluso se è stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona);

**g)** l'abitazione condotta in locazione non deve trovarsi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art. 1., e del 30/12/2002, art. 1, comma 2, o ubicata in zona di pregio ma in cattive condizioni, con gli infissi non in buono stato, mancanti o non funzionanti; di riscaldamento mancante o non funzionante; di autoclave mancante e se l'appartamento è dal terzo piano in su è privo di ascensore;

**h)** Il richiedente non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote, figlio di figlio/a del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;

**i)** Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2018 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi arca, case parcheggio, etc.);

**j)** Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 3, comma 1 lettera c, della Legge Regionale n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";

**k)** non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2018, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

#### **SI PRECISA CHE:**

1) Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, a titolo esemplificativo, per il modello Certificazione Unica 2019 – Dati Fiscali rigo 1 o rigo 2; per il modello 730/2019 redditi 2018: 730-3 il rigo 11; per il modello Unico 2019 PF il rigo RN1 del Quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno obbligatoriamente computati inoltre a pena di esclusione, gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 comma 1, lett. e) della L.R. n. 10/2014 modificato ed integrato dalla legge 67/2017, il contributo libri scolastici e il contributo canoni di locazione ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione). Occorre inoltre fare attenzione ad inserire i redditi dei componenti che facevano parte del nucleo familiare nell'anno 2018 (o anche ratei di redditi nel caso in cui siano stati presenti solo per una parte dell'anno).

2) Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;

3) Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2018 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2018, anno di

riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

4) Per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti essere non inferiore al 14%;

5) Per i soggetti di cui alla precedente lettera **a1)** il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;

6) Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) la legge 457/78 art. 21 e ss.mm. e ii. a cui si riferisce l'art. 3 comma 1 lettera e della L.R. n.10/2014 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2018 sia diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 15.250,00;

7) Per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24%;

8) Per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo non può essere superiore ad Euro 2.324,06;

9) Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.

10) L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

11) Il contributo non potrà essere erogato se inferiore **ad una mensilità del canone di locazione**;

12) NON SARANNO AMMESSE a contributo domande presentate da **lavoratori autonomi** o con Nucleo familiare con reddito misto con una componente derivante da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n. 3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure nucleo familiare monogenitoriale o separato o /divorziato oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti.

**SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:**

L'incompletezza della domanda di partecipazione;

La mancata apposizione della firma del richiedente;

La mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.

### **Modalità e termini per la presentazione delle istanze**

Le istanze devono pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 di mercoledì 6 dicembre 2019 all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellana Grotte**, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante consegna a mano, ovvero a mezzo Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it. La sottoscrizione digitale dell'interessato sostituisce la firma olografa ed il relativo documento d'identità personale.

## FASI SUCCESSIVE DEL PROCEDIMENTO

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 10 giorni all'Albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte, per eventuali osservazioni ed opposizioni. Quando la Regione comunicherà le premialità aggiuntive, si provvederà ad apportare le eventuali modifiche relative ai ricorsi accolti e si provvederà all'elaborazione della Graduatoria definitiva, comprensiva dell'eventuale importo della premialità, pertanto, non sarà più possibile apportare modifiche e correzioni.

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.**

**Il Comune di Castellana Grotte, nel caso di dichiarazioni dubbie invierà la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.**

### VERIFICA DELLE DOMANDE/FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

- a) Il Comune provvederà alla verifica delle domande con riferimento alla completezza, regolarità, congruità e rispondenza ai criteri del bando e, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 procederà a controlli a campione, sull'attendibilità delle dichiarazioni anagrafiche, reddituali e patrimoniali rispetto ai dati in possesso presso i propri archivi e presso il sistema informativo del Ministero delle Finanze, dell'INPS, ect.;
- b) L'erogazione del contributo avverrà a seguito dei suddetti controlli;
- c) Qualora non risultassero veritiere il contributo non è concesso e il dichiarante è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000);
- d) Il Comune formulerà la graduatoria provvisoria per le richieste ammissibili, secondo lo schema fissato dalla Regione Puglia, per gruppi di reddito (Fascia A e Fascia B);
- e) La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto;
- f) Il Comune di Castellana Grotte non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'ammissione o l'esclusione ma renderà noto le risultanze tramite avviso all'Albo Pretorio on line, sul Sito Istituzionale e tramite disponibilità della graduatoria presso l'Ufficio dei Servizi Sociali.
- g) Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune entro e non oltre il termine di gg. 10 (dieci) dalla data di pubblicazione dell'Avviso di approvazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio Comunale.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali in Piazza Municipio

TELEFONO	0804900245
SITO INTERNET	<a href="http://www.comune.castellanagrotte.ba.it">www.comune.castellanagrotte.ba.it</a>
PEC	<a href="mailto:protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it">protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it</a>

### Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 6 del Decreto legislativo 241/90 e successive modifiche ed integrazioni il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Monica Palma Mancini.

Il Responsabile del Settore  
dott.ssa Anita PAOLILLO