

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
PALA VALLE D'ITRIA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

art. 36 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.

Con il presente atto si rende noto che il Comune di Castellana Grotte intende espletare una procedura negoziata tramite avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in concessione d'uso e di gestione dell'impianto sportivo **Pala Valle d'Itria** (impianto sportivo polivalente costituito da una struttura tensostatica coperta, un campo di calcio, locali adibiti ad ufficio e spazi di pertinenza) ubicato a Castellana Grotte in Sandro Pertini.

Tale avviso pubblico è, pertanto, finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, da parte di soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell'art. 36, del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii "Codice dei Contratti Pubblici", di seguito Codice.

L'affidamento in concessione d'uso e gestione riguarda l'impianto sopra menzionato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Coloro che saranno invitati alla procedura negoziata dovranno necessariamente effettuare presso l'impianto sportivo in argomento, poiché occorre che i concorrenti siano pienamente consapevoli dello stato in cui si trova l'impianto sportivo.

Trovano applicazione l'art.90 della Legge 289/92; la Legge della Regione Puglia n 33/2006 e ss.mm.ii; il Regolamento comunale contenente la "Disciplina sulle modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del comune di Castellana Grotte" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 4 febbraio 2015; la deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 13 agosto 2013 con cui sono state determinate le tariffe che il soggetto gestore dovrà applicare per l'accesso all'impianto in argomento nel periodo di affidamento; il Piano comunale di Prevenzione della Corruzione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29 gennaio 2019.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che si riserva di interrompere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione d'uso e di gestione dell'impianto sportivo in parola, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte di soggetti interessati che hanno formulato manifestazione di interesse.

Si forniscono di seguito le informazioni utili alla presentazione della manifestazione d'interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

Stazione Appaltante

Comune di Castellana Grotte - Settore II "Servizi sociali - Pubblica istruzione - Politiche abitative e del lavoro - Sport" - via Marconi, 9 - 70013 Castellana Grotte

TELEFONO	0804900203 - 0804900228
SITO INTERNET	www.comune.castellanagrotte.ba.it
PEC	protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it

Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del Codice 50/2016 il RUP è la dott.ssa Anita Paolillo.

Oggetto

Oggetto della procedura negoziata ad avviarsi è l'affidamento in concessione d'uso e di gestione dell'impianto sportivo **Pala Valle d'Itria** ubicato in Via Sandro Pertini a Castellana Grotte.

L'affidamento in oggetto si configura come affidamento in concessione di impianto sportivo a rilevanza non economica, con oneri e costi tutti a carico del concessionario e contribuzione da parte del Comune. **Non è consentita la sub-concessione** e neppure la cessione del contratto.

Valore della concessione

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 del Codice, è fissato in **€ 20.000,00 (ventimila/00)**.

Non vi sono costi aggiuntivi per la sicurezza. Gli oneri dovuti ai rischi derivanti da interferenza sono pari a € 0,00 (zero//00).

Durata dell'affidamento

L'affidamento in concessione d'uso e gestione dell'impianto sportivo a rilevanza non economica denominato *Pala Valle d'Itria* avrà la durata di un anno, a decorrere dalla data di affidamento.

Criterio di aggiudicazione

L'affidamento in concessione verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del Codice. Rispetto all'offerta economica, trattandosi di gestione di impianto sportivo che consente, come da Regolamento comunale vigente, l'erogazione di un contributo da parte del Comune, l'importo posto a base d'asta e soggetto a ribasso è pari a € 10.000,00 (diecimila/00). Esso rappresenta il limite massimo del contributo che la stazione appaltante si impegna ad offrire al fine di garantire il pareggio complessivo nella gestione dell'impianto, ovvero evitare che la gestione risulti antieconomica, finendo con il penalizzare la pratica dell'attività sportiva. Tale contributo potrà essere concesso solo ove il soggetto gestore dia dimostrazione, a seguito di presentazione di rendicontazione già dopo il primo semestre di attività, che le entrate sono inferiori ai costi. Il sistema di applicazione delle tariffe deve essere dimostrato tramite utilizzo da parte del gestore di bollettari previamente vidimati dal Comune e relativo rilascio di ricevute, da esibire all'occorrenza.

Requisiti di partecipazione

Requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice:

1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e società, anche cooperative) b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) di cui all'art. 45, comma 2 del Codice;
2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti) e) (consorzi ordinari di concorrenti) f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) di cui all'art. 45 comma 2 del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 48 comma 8;
3. le Federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva, le società e associazioni sportive dilettantistiche, discipline sportive associate.

Requisiti d'idoneità professionale:

1. Per le Federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva, le società e associazioni sportive dilettantistiche e le discipline sportive associate:
 - Iscrizione ad una Federazione Sportiva;
 - Dimostrazione struttura societaria indicante: anno di fondazione; numero associati organigramma direttivo attuale (allegare Statuto ed atto costitutivo della Associazione)
2. Per Operatori Economici:

Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando: attività connessa all'oggetto del presente Avviso (Sport e Tempo Libero); data di iscrizione; ragione sociale; forma giuridica; composizione societaria: Rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (indicare i nominativi, le qualifiche, date e luoghi di nascita e residenza).

Condizioni di partecipazione

1. Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali:
 - sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
 - sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo Decreto;
 - sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge o dalla vigente normativa antimafia.
2. Ciascun concorrente deve, inoltre, dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento" approvato dal Comune di Castellana Grotte con deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 9 ottobre 2014, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.
3. Ciascun concorrente dovrà possedere:
 - 3.1 **idoneità professionale** ed esperienza e competenza nel mondo dello sport maturata almeno nel corso del triennio 2016-2017-2018. Detto requisito va dimostrato:
 - per le federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva, le società e associazioni sportive dilettantistiche e le discipline sportive associate mediante presentazione di certificato di affiliazione a Federazioni, Enti o discipline riconosciute dal CONI;
 - per gli operatori economici mediante attestazione di prestazioni di servizio analoghi eseguite per le Pubbliche amministrazioni almeno nel corso del triennio 2016-2017-2018.
 - 3.2 ai sensi del combinato disposto dall'art. 83, comma 1, lettera b) e comma 4 lettera a) del medesimo articolo del Codice **capacità economico finanziaria**. L'operatore deve aver realizzato un fatturato globale/ricavi annuo pari a € 20.000,00 (ventimila/000) in ciascuno degli esercizi finanziari degli ultimi tre anni, ovvero 2016-2017-2018;
4. **possedere risorse strumentali ed umane e capacità organizzative** atte a garantire la corretta, piena ed efficace gestione dell'impianto sportivo in parola ed il mantenimento dell'elevato standard qualitativo dell'offerta sportiva sul territorio.

Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà presentarsi, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 11 ottobre 2019 tramite PEC all'indirizzo protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it ovvero direttamente all'Ufficio Protocollo del comune di Castellana Grotte**, aperto al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì e dalle 15:30 alle 17:00 il martedì e giovedì pomeriggio, indicando come oggetto della Pec oppure sulla busta "**Manifestazione di interesse per l'affidamento del Pala Grotte**".

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre termine non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso, dovrà essere, **a pena di esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata dalla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di raggruppamenti di operatori economici la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà essere compilata da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento ed inviata congiuntamente.

Fase successiva alla ricezione delle candidature

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata previa consultazione di soggetti interessati, la Stazione Appaltante selezionerà tra le istanze regolarmente pervenute, i tre soggetti interessati

da invitare alla procedura negoziata.

Nel caso in cui alla data di scadenza dei termini per la presentazione della presente manifestazione di interesse siano pervenute meno di tre istanze, si procederà ad inviare lettera di invito solo a chi avesse presentato istanza, anche in caso di unica domanda.

Qualora il numero delle istanze regolarmente pervenute sia superiore a tre, si procederà all'invito dei soggetti interessati seguendo il criterio della cronologia di ricezione della manifestazione di interesse.

La selezione degli dei soggetti interessati da invitare è ispirata ai principi di cui all'articolo 30 del Codice, nonché al principio di rotazione degli inviti come indicato nell'art. 36, comma 1 del citato Codice. Il presente avviso è conforme alle misure di prevenzione della corruzione previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2019-2021 del Comune di Castellana Grotte.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati richiesti.

Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Castellana Grotte, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dalla normativa vigente in materia.

Informazioni

Eventuali informazioni possono essere richieste alla dott.ssa Eugenia Maria Rubino dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00

telefono 0804900228

e-mail: servizisociali@comune.castellanagrotte.ba.it

Pubblicità

Al presente Avviso sarà data diffusione mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Castellana Grotte, all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it, specificamente all'Albo Pretorio on line, nella sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Bandi di Gara e Contratti; sulla Home page nella sezione News.