



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SETTORE URBANISTICA OPERE PUBBLICHE MOBILITÀ E AMBIENTE

Ufficio Edilizia Privata Urbanistica

Raccolta Ufficiale n. 62 del 31/01/2020

OGGETTO: Affidamento dell' intervento di pulizia e sanificazione del pala Valle d'Itria ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
Determina a contrarre ex art. 192 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
CUP G29H19000330004.
CIG Z4C2BD6414

IL RESPONSABILE

PREMESSO

CHE nell'anno 2010 si concludevano i lavori di "Realizzazione di un Palazzetto dello Sport Polivalente nell'area della Zona P.E.E.P. di Castellana Grotte";

CHE la struttura realizzata consiste nel campo da gioco polivalente e tensostruttura in legno lamellare e telo di copertura di tessuto poliestere e trama in PVC;

CHE in data 12.11.2019, a causa di condizioni climatiche avverse, si è verificato il cedimento della membrana in PVC, tale evento ha reso inagibile la struttura;

CHE in pari data, a seguito del danno accorso, a seguito di intervento da parte dei Vigili del Fuoco, comando competente nel territorio, veniva trasmesso a questo Ente notifica n. 13192 del 12.11.2019 con la quale si prescriveva di ottemperare immediatamente, onde garantire la pubblica e privata incolumità a far eseguire lavori di ripristino al telo di copertura dell'impianto di cui trattasi e di inibire l'accesso a tutta la struttura;

Documento firmato digitalmente

CHE in pari data, a seguito di sopralluogo da parte del personale tecnico dell'U.T.C. - Settore V si è verificata la necessità di sostituire l'intera membrana in PVC, parte voltata e testate sul lato corto; lo stesso ufficio ha chiesto preventivi a ditte specializzate nel settore per un pronto ripristino della struttura;

CHE ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che recita *“le stazioni appaltanti procedono [...] per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori,[...], mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori [...]”*;

CHE l'intervento consiste nello smontaggio della membrana esistente, con utilizzo di una piattaforma a cestello; nello smaltimento della vecchia membrana; nella fornitura e posa della nuova copertura e dei laterali scorrevoli;

CHE in data 13.11.2019 è pervenuta la proposta della ditta Plastex s.r.l. con sede legale alla via P.L. Nervi, 246, in Latina (LT), e nello specifico:

- smontaggio della membrana esistente, con utilizzo di una piattaforma a cestello e smaltimento della vecchia membrana a PPDD;
- montaggio di nuova membrana singola portante esterna di Tipo 2 compresi accessori di montaggio e montaggio dei laterali scorrevoli su i due lati lunghi con H 2,5 m;

per un totale di euro 45.100 oltre iva nella misura del 10% per euro 4.510,00 ed un totale generale di euro 49.610,00, tale importo risulta congruo e conveniente per l'amministrazione;

CHE risulta, altresì, necessario incaricare tecnico abilitato esterno per le attività di coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione stante il numero esiguo dei tecnici in forza al Settore V, mancando altresì la strumentazione informatica e di rilievo e monitoraggio, al fine di redigere adeguata documentazione tecnica;

CHE ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

CHE con nota del 19.11.2019, è stata richiesta la disponibilità allo svolgimento del servizio di cui trattasi ed un'offerta sulla parcella calcolata dal Settore V, all'arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, con studio tecnico a Castellana Grotte, alla luce delle valutazioni curriculari e nell'ottica della rotazione degli incarichi;

CHE la parcella calcolata ai sensi del D.M. 17.06.2016 pari ad euro 6.785,20 oltre cassa di previdenza ed IVA prevede le seguenti prestazioni e caratteristiche:

- valore dell'opera euro 45.100,00;
- categoria d'opera edilizia; grado di complessità 1,15;

Documento firmato digitalmente

- prestazioni affidate "progettazione esecutiva": QbIII.07 - Piano di sicurezza e coordinamento; Qcl.01 - direzione lavori; Qcl.11 - certificato di regolare esecuzione; Qcl.12 - coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- spese ed accessori al 10% della parcella;

CHE in data 20.11.2019 e prot. 16557, con nota a mezzo pec, il professionista arch. Ferrantino Vincenzo Aiello con studio tecnico a Castellana Grotte, ha trasmesso il preventivo richiesto offrendo un importo onnicomprensivo di euro 5.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per euro 200,00 per un totale di euro 5.200,00, tale importo risulta congruo e conveniente per l'amministrazione;

CHE alla luce di tale preventivo l'U.T.C. ha redatto il seguente quadro economico dell'intervento:

PROGETTO ESECUTIVO

Sostituzione della membrana in PVC di copertura del "Palazzetto dello Sport Polivalente nell'area della Zona P.E.E.P. di Castellana Grotte - Pala Valle d'Itria" in via Sandro Pertini

QUADRO ECONOMICO

A. IMPORTO LAVORI

A.1	<i>Smontaggio, fornitura e montaggio membrana pvc - preventivo</i>	€ 45.100,00
A.2	Totale importo lavori	€ 45.100,00
A.3	<i>Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta</i>	€ -
A.4	<i>Importo complessivo lavori compreso oneri indiretti-prevev.</i>	€ 45.100,00
A.5	<i>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</i>	€ -

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Rilievi, accertamenti, indagini	€ -
B.2	Imprevisti, altre spese tecniche e lavori in economia compreso IVA	€ 4.046,00
B.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, D.L. e contabilità.	€ 5.000,00
B.4	Spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/16	€ -
B.5	Spese per pubblicità	€ -

Documento firmato digitalmente

B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ -
B.7	Collaudo tecnico amministrativo		€ -
B.8	C.N.P.A.I.A. su B.3, B7	4%	€ 200,00
B.9	I.V.A. su lavori	10%	€ 4.510,00
B.10	I.V.A. su B.3, B.7, B,8	22%	€ 1.144,00
B.11	TOTALE somme a disposizione		€ 14.900,00
C.1	IMPORTO TOTALE		€ 60.000,00

CHE con determinazione n. 834 del 25.11.2019 si:

- **approvava** il quadro economico redatto dall'UTC per la realizzazione dell'intervento di sostituzione della membrana in PVC di copertura del "Palazzetto dello Sport polivalente nell'area della Zona P.E.E.P. di Castellana Grotte - Pala Valle d'Itria", sopra riportato;

- **impegnava** la somma di € 60.000,00 di quadro economico al capitolo n.2886.03 epigrafato "Manutenzione straordinaria struttura sportiva Pala Valle d'Itria del bilancio di previsione finanziario 2019/2021, esercizio 2019;

- **procedeva** all'affidamento per la sostituzione della membrana in PVC di copertura del "Palazzetto dello Sport polivalente nell'area della Zona P.E.E.P. di Castellana Grotte - Pala Valle d'Itria" alla ditta Plastex s.r.l. con sede legale alla via P.L. Nervi, 246, in Latina (LT) per un totale di euro 45.100 oltre iva nella misura del 10% per euro 4.510,00 ed un totale generale di euro 49.610,00;

- **imputava** la somma complessiva di euro 49.610,00 al capitolo n.2886.03 epigrafato "Manutenzione straordinaria struttura sportiva Pala Valle d'Itria del bilancio di previsione finanziario 2019/2021, esercizio 2019;

- **procedeva** all'affidamento per le attività di coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione all'architetto Ferrantino Vincenzo Aiello con studio in Castellana Grotte per un importo onnicomprensivo di euro 5.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per euro 200,00 per un totale di euro 5.200,00;

- **imputava** la somma complessiva di euro 5.200,00 al capitolo n.2886.03 epigrafato "Manutenzione straordinaria struttura sportiva Pala Valle d'Itria del bilancio di previsione finanziario 2019/2021, esercizio 2019;

CHE con nota pervenuta a mezzo pec il 03.01.2020 la ditta appaltatrice ha chiesto di poter affidare, in subappalto, lavorazioni relative alla posa della membrana di copertura con nolo a caldo di mezzi di sollevamento, alle ditte "Applicazioni Tecnologiche srl" da Fiumicino (RM) e "Romanelli Martino" da Martina Franca (TA);

CHE con determinazione n. 4 del 07.01.2020 si autorizzava il legale rappresentante della ditta Plastex srl a subappaltare alle ditte "Applicazioni Tecnologiche srl" da Fiumicino (RM) e "Romanelli Martino" da Martina Franca (TA), per un importo totale di € 7.960,00 oltre IVA

Documento firmato digitalmente

e compresi gli oneri per la sicurezza, le seguenti lavorazioni: posa della membrana di copertura con nolo a caldo di mezzi di sollevamento;

CHE con nota a mezzo pec, acclarata al protocollo dell'Ente in data 24.01.2020 prot. n. 1214 la ditta Plastex srl trasmetteva la seguente documentazione sottoscritta senza riserva alcuna già redatta dal direttore lavori arch. Ferrantino Vincenzo Aiello: certificato di ultimazione lavori e certificato di regolare esecuzione;

CHE con determinazione n. 42 del 27.01.2020 si approvava il certificato di regolare esecuzione e si provvedeva alle seguenti liquidazioni a saldo:

- un importo onnicomprensivo di euro 5.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per euro 200,00 per un totale di euro 5.200,00 all'architetto Ferrantino Vincenzo Aiello con studio in Castellana Grotte;

- un importo onnicomprensivo di euro 45.100,00 oltre iva nella misura del 10% per euro 4.510,00 ed un totale generale di euro 49.610,00;

Imputando la somma complessiva di euro 54.810,00 al capitolo n. 2886.03 epigrafato "Manutenzione straordinaria struttura sportiva Pala Valle d'Itria", del redigendo Bilancio 2020, somma impegnata con det. 834/2019;

CHE risulta necessario, al fine di restituire l'impianto sportivo perfettamente idoneo alle attività, un profondo intervento di pulizia e sanificazione degli ambienti ed aree interessate ai lavori di sostituzione della copertura;

CHE le partizioni interne della struttura risultano impraticabili anche in ragione della prolungata esposizione dei pavimenti agli eventi atmosferici;

CHE è stato richiesto un preventivo alla ditta La Coccinella a r.l. con sede in Castellana Grotte, che con nota del 30.01.2020 ha offerto un prezzo di euro 1.000,00 oltre IVA nella misura del 22% per euro 220,00 per un totale di euro 1.220,00 e la possibilità di intervenire celermente, tale importo viene ritenuto congruo;

RITENUTO affidare alla ditta La Coccinella a r.l. con sede in Castellana Grotte l' "Affidamento dell' intervento di pulizia e sanificazione del pala Valle d'Itria" per il prezzo di euro 1.000,00 oltre IVA nella misura del 22% per euro 220,00 per un totale di euro 1.220,00;

VISTE le vigenti disposizione di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

per tutto quanto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato:

Documento firmato digitalmente

- 1. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento si configura come determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 per l'attività di realizzazione lavori ed esecuzione di servizi di ingegneria ed architettura;
- 2. DI APPROVARE** il preventivo alla ditta La Coccinella a r.l. con sede in Castellana Grotte, che con nota del 30.01.2020 ha offerto un prezzo di euro 1.000,00 oltre IVA nella misura del 22% per euro 220,00 per un totale di euro 1.220,00 e la possibilità di intervenire celermente;
- 3. DI PROCEDERE** all'“Affidamento dell' intervento di pulizia e sanificazione del pala Valle d'Itria” alla ditta La Coccinella a r.l. con sede in Castellana Grotte per il prezzo di euro 1.000,00 oltre IVA nella misura del 22% per euro 220,00 per un totale di euro 1.220,00;
- 4. DI IMPUTARE** la somma di € 1.220,00 al capitolo n. 2886.03 epigrafato “Manutenzione straordinaria struttura sportiva Pala Valle d'Itria, somma già impegnata con det. 834/2019, del redigendo Bilancio di previsione 2020-2022, gestione residui passivi;
- 5. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il CIG assegnato per l'affidamento dei lavori alla ditta è il seguente **Z4C2BD6414**;
- 6. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 7. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite è l'arch. Marcella Marrone;
- 8. DI DARE ATTO** che spetta al sottoscritto Responsabile dell' U.T.C. – SETTORE V, nonchè R.U.P., l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;
- 9. DI DARE ATTO** che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, del D.P.R. n. 62/2013 e del Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, nei confronti del Responsabile del Procedimento e del soggetto che adotta il presente atto;
- 10. DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte, consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it;
- 11. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile dell'istruttoria

Antonio Dimasi

Il Responsabile del Settore
Arch. Marcella Marrone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Castellana Grotte